

«تمليك» تضخ 80 مليون ريال لإطلاق مشروعين للفلل السكنية في جدة

«الاقتصادية» من الرياض



عصام داغستاني

توفير أقصى معدلات الراحة والرفاهية لقاطنيها، عبر سلسلة واسعة من الخدمات الترفيهية الراقية، التي ستحرص إدارة المشاريع تضمينها للمشروعين، بهدف تحقيق خصوصية نوعية، في الوقت الذي تستعد فيه الشركة للانتهاء من مشروع «صفوة الخالدية» والذي قدرت تكلفته بنحو 55 مليون ريال، وتسليم وحداته بالكامل للملاك مع نهاية العام الحالي 2007.

وأضاف داغستاني أن إطلاق تلك المشاريع يأتي في الوقت الذي تشهد فيه السوق السعودية حركة نشطة في القطاع العقاري، وتتنامى فيه الاحتياجات للمزيد من الوحدات السكنية على اختلاف تنوعها،

الأمر الذي يدعو إلى ضرورة مواكبة هذا الطلب المتزايد على الوحدات السكنية واستثمار المحفزات الاستثمارية المحيطة بالقطاع العقاري، والتي تجعل منه قطاعاً حيويًا وجاذبًا ولا سيما خلال المرحلة المقبلة.

وكانت شركة تمليك المحدودة قد أعلنت في وقت سابق عن موافقة جمعيته العمومية على زيادة رأسمال الشركة إلى 420 مليون ريال بنسبة زيادة بلغت 133,3 في المائة وذلك عن طريق إصدار حصص جديدة يتم الاكتتاب فيها من قبل الشركاء الحاليين في الشركة، بهدف مقابلة النمو العقاري الكبير الذي تشهده المملكة، وتلبية المتطلبات السكنية والعقارية للمجتمع السعودي.

كشفت شركة تمليك المحدودة - شركة استثمار عقارية سعودية - نيتها إطلاق مشروعين سكنيين جديدين في جدة بقيمة إجمالية تقدر بنحو 80 مليون ريال سعودي، وبمساحة إجمالية تزيد عن 18 ألف متر مربع، وذلك ضمن استراتيجية الشركة الساعية لإطلاق حزمة من المشاريع العقارية الجديدة التي تستجيب لاحتياجات السوق المحلية المتنامية في هذا الجانب.

وأوضح عصام داغستاني مدير إدارة التسويق والمبيعات في شركة تمليك المحدودة أن الشركة

ستباشر خلال الفترة القريبة المقبلة بالخطوات التنفيذية الخاصة بإطلاق كل من مشروع «صفوة الشاطئ» المزمع إقامته في حي الشاطئ على مساحة تبلغ (8428 متراً مربعاً)، ويستهدف إقامة مجمع سكني مكون من 16 فيلا سكنية فاخرة، في حين أن المشروع الثاني «صفوة أبحر» فسيتم إقامته على مساحة تبلغ 10 آلاف متر مربع في حي أبحر الجنوبي ويستهدف إقامة مجمع سكني مكون من 24 فيلا فاخرة.

وأوضح داغستاني أن العمليات الإنشائية للمشروعين ستبدأ مع مطلع 2008 على أمل الانتهاء منها وتسليم الوحدات السكنية للملاك في منتصف عام 2009م، مشيراً إلى أن تلك الوحدات ستتمتع بأرفع المواصفات والمقاييس العمرانية التي تضمن