من خلال نظام «إجازة موصوفة بالذمة» متوافق مع أحكام الشريعة «ساب» و «تملیك» توقعان اتفاقیة «بناء» لتطویر وحدات عقارية يتمويل يمتد إلى 25 عاما

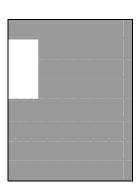
الرياض: «الشرق الأوسط»

وقعت شركة «تمليك» المحدودة البنك إلى كافة عملائه. للتطوير العقاري والبنك السعودي البريطاني (ساب) اتفاقية «بناء» المدير التنفيذي في شركة تمليك لتشييد وحدات عقارية تندرج ضمن خطة استثمارية تستهدف طرح منتجات وخدمات عقارية أفضل الشروط وأبسطها لجميع ذات مواصفات عالية ويمستويات فئات المجتمع من المواطنين الراغبين أسعار تتناسب ومستويات الدخل بامتلاك منازل بشروط ميسّرة منّ لدى مختلف شرائح وطبقات المجتمع السعودي، حيث يندرج لتوفير خدمات التمويل العقاري ضمن بنود الاتفاقية البدء بتحديد لعملائه»، وأوضح إلى أن «هذا مختلف المناطق المستهدفة لإقامة المنتج الجديد، الذي يتوافق مع مشاريع للتطوير العقاري، من أحكام الشريعة الإسلامية، يتيح خالال مواقع مختارة، خطط لمختلف العملاء امتلاك منازلهم من أن تتوفر بمساحات متعددة، خلال نظام «إجارة موصوفة في وبتصاميم متنوعة تحددها الذمة» ولفترة تمويل تمتد لغاية طبيعة معطيات العرض والطلب 25 عاماً». في السوق السعودية، وصولا إلى استكمال كافة الاستعدادات الحوشان مدير عام الخدمات اللازمة لدراسة جدوى المشاريع المالية الشخصية في «ساب» أن وتقييمها ووضع الاستراتيجيات البنك يولى اهتماماً بتوفير برامج التسويقية المناسبة، ومن ثم البدء مصرفية مبتكرة تمنح مصادر بالعمليات الإنشائية ضمن فترة تمويلية متطورة للأفراد والشركات زمنية محددة ليصار إلى تسليم من عملاء «ساب».

الوحدات العقارية الجاهزة إلى «ساب» ومن ثم تسليمها من قبل

وقال المهندس زهير حمزة عقب توقيع الاتفاقية الثنائية إن «منتج «بناء» يهدف إلى توفير خلال برنامج تمويل «ساب» المطور

من جانبه أكد نبيل



اتفاقیة بین «ساب» و «تملیك» لتمویل مساكن لغاية 25 عاما

«الاقتصادية» من الرياض

وقعت شركة تمليك المحدودة للتطوير العقاري والبنك السعودي البريطاني (ساب) اتفاقية 'بناء' لتشييد وحدات عقارية تندرج ضمن خطة استثمارية تستهدف طرح منتجات وخدمات عقارية ذات مواصفات عالية وبمستويات أسعار تتناسب ومستويات الدخل لدي مختلف شرائح وطبقات المجتمع السعودي، حيث يندرج ضمن بنود الاتفاقية البدء بتحديد مختلف المناطق المستهدفة لإقامة مشاريع للتطوير العقاري، من خلال مواقع مختارة، خطط أن تتوافر بمساحات متعددة، وبتصاميم متنوعة تحددها طبيعة معطيات العرض

والطلب في السوق السعودية، وصولا إلى استكمال جميع الاستعدادات اللازمة لدراسة جدوى المشاريع وتقييمها ووضع الاستراتيجيات التسويقية المناسبة، ومن ثم البدء بالعمليات الإنشائية ضمن فترة زمنية محددة ليصار إلى تسليم الوحدات العقارية الجاهزة إلى "ساب" ومن ثم تسليمها من قبل البنك إلى كافة عملائه. "ويتيح هذا المنتج الجديد، الذي يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية لمختلف العملاء امتلاك منازلهم من خلال نظام (إجارة موصوفة في الذمة) ولفترة تمويل تمتد لغاية 25 عاماً".

فضلا طالع التفاصيل - ص(13)

من خلال نظام إجازة موصوفة بالذمة ، ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية :

تحددها طبيعة معطيات العرض والطلب في

السوق السعودية، وصولا إلى استكمال جميع

المشاريع وتقييمها ووضع الاستراتيجيات التسويقية المناسبة، ومن ثم البدء

بالعمليات الإنشائية ضمن فترة زمنية محددة ليصار إلى تسليم الوحدات العقارية

وقال المهندس زهير حمزة المدير التنفيذي

في شركة تمليك عقب توقيع الاتفاقية

الثنائية إن منتج "بناء" يهدف إلى توفير

عدادات اللازمة لدراسة جدوى

ل يمتد إلى 25 عاماً

الاقتصادية، من الرياض

وقعت شركة تمليك المحدودة للتطوير العقاري والبنك السعودي البريطاني (ساب) اتفاقية "بناء" لتشييد وحداث عقارية تندرج ضمن خطة استثمارية تستهدف طرح منتجات وخدمات عقارية ذات مواصفات عائية وبمستويات أسعار تتناسب ومستويات الدخل لدى مختلف شرائح وطبقات المجتمع السعودي، حيث يندرج ضمن بنود الاتفاقية البدء بتحديد مختلف المناطق المستهدفة لإقامة مشاريع للتطوير العقاري، من خلال مواقع مختارة، خطط أن تتوافر بمساحات متعددة، وبتصاميم متنوعة

المجتمع من المواطنين الراغبين في امتلاك منازل بشروط ميسرة من خلال برنامج تمويل (سأب) المطور لتوفير خدمات التمويل العقاري لعملائه، وأوضح أن "هذا المنتج الجديد، الذي يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، يتيح لمختلف العملاء امتلاك منازلهم من خلال نظام الجاهزة إلى "ساب" ومن ثم تسليمها من (إجارة موصوفة في الذمة) ولفترة تمويل قبل البنك إلى جميع عملائه. تمتد لغاية 25 عاماً".

من جانبه أكد نبيل الحوشان مدير عام الخدمات المالية الشخصية في (ساب) أن البنك يولي اهتماماً كبيراً لتوفير برامج أفضل الشروط وأبسطها لجميع فئات مصرفية مبتكرة تمنح مصادر تمويلية

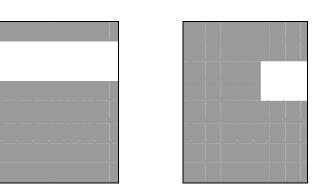
(ساب)" مشيرا إلى أن خطوة ساب أمانة بتقديم منتج "بناء"، بالتعاقد الثنائي مع شركة تمليك العقارية، تأتي امتداداً لاستراتيجية البنك التي تستهدف توسيع قاعدة منتجاته في محال تمويل المنازل، والمتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، خصوصا مع تزايد الطلبات المقدمة على مثل هذه المنتجات، وذلك بهدف المحافظة على مكانة البنك المتقدمة في تقديم المنتجات التي تتطلبها السوق في المجالات كافة، حيث تمكن البنك من تبوء مكانة رائدة في مجال تمويل المنازل والذي يعد أحد

ومرونة مالية عالية تناسب طموحات عملائنا وتطلعاتهم، إلى جانب المنتجات التمويلية الأخرى

ويعد القطاع العقاري من القطاعات استثمارات تبلغ 1,0 تريليون ريال. الاقتصادية الحيوية حاليا لما له من ويأتي عقد هذه الشراكة الاستراتيجية من مقومات داعمة لنموه متمثلة في توجهات الدولة الهادفة إلى تحقيق المزيد من معدلات النهوض بالقطاع في ظل النمو القوى للاقتصاد الكلي، إلى جانب مؤشرات طاع القوية حيث بلغت تقديرات عمليات بناء الوحدات العقارية الجديدة في المملكة

متطورة للأفراد والشركات من عملاء الحلول التمويلية الرائدة في المملكة بحلول 2010 نحو 484 مليار ريال، كما تنا وأكثرها إقبالاً ثما يحويه من مزايا عديدة دراسات مسحية حديثة إلى الحاجة إلى بناء ما يقارب 2,62 مليون وحدة سكنية بحلول العام 2020م، لمقابلة محدلات الطلب على العقار المتزايد وذلك من خلال ضخ

قبل البنك السعودي البريطاني (ساب) مع شركة تمليك لما لها من خيرة واسعة في مجال تطوير القطاع العقاري من خلال العديد من المشاريع العقارية وامتلاكها لمميزات التنوع في مشاريعها الحالية والمستقبلية، وبالأخص في مدينة جدة.



بتمويل يمتدإلى ٢٥ عاماً

قعان اتفاق بناء وحدات عقارية

□ الرياض - «الحياة»

■ وقعّت شركة تمليك المحدودة للتطوير العقاري والبنك السعودي البريطاني، (ساب)، اتَّفَاق «بناء» لتشَّييد وحدات عقارية، تندرج ضمن خطة استثمارية، تستهدف طرح منتجات وخدمات عقارية ذات مواصفات عالية، ويمستويات أسعار تتناسب ومستويات الدخل لدى مختلف شرائح المجتمع السعودي وطبقاته، إذ يندرج ضمن بنود الاتفاق البدء في تحديد مختلف المناطق المستهدفة لإقامة مشاريع للتطوير العقاري، من خلال مواقع مختارة، خطـطٌ أن تتوافّر بمساحات متعددة، وبتصاميم متنوعة تحددها طبيعة معطبات العرض والطلب في السوق السعودية، وصولاً إلى استكمال كل الاستعدادات اللازمة لدراسة جدوى المشاريع وتقويمها، ووضع الاستراتيجيات التسويقية المناسبة، ومن ثم السدء بالعمليات الإنشسائية ضمن فترة زمنية محددة، ثم تسليم الوحدات العقارية

الجاهرة إلى «ساب» ومن ثم تسليمها من البنك إلى كل عملائه.

وقال المدير التنفيذي في شـركة تمليك المهندس زهير حمزة عقب توقيع الاتفاق الثنائسي إن «منتج «بناء» يهدف إلَّى توفير أفضل الشروط وأبسطها لجميع فئات المجتمع من المواطنين الراغبين في آمتلاك

ازل بشروط مسَّرة، من خلال برنامسج تمويسل «ساب» المطـور،

لتوفير خدمات التمويسل العقاري لعملائه». وأوضيح أن «هذا المنتج الجديد، الدي يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، يتيح لمختلف

العمادء امتالك منازلهم، من خالل نظام إجارة موصوفة في الذمة ولفترة تمويل تمتد لغاية ٢٥ عاماً».

من جانبه، قال المدير العام للخدمات المالية الشخصية في (سأب) نبيل الحوشان «إن البنك يولي اهتماماً كبيراً بتوفير

برامے مصرفیة مبتكرة، تمنے مصادر تمويلية متطورة للأفراد والشركات من عملاء (ساب)»، مشيراً إلى أن «خطوة «ساب أمانة» بتقديم منتج «بناء»، بالتعاقد الثنائي مع شسركة تمليك العقارية، تأتيى امتداداً لاستراتيجية البنك التي تستهدف توسيع قاعدة منتجاته في مجال تمويل المنازل، والمتوافقة مع أحكام

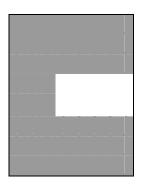
الشبريعة الإسلامية، خصوصاً مع تزايد الطليات المقدمية

على مثل هذه المنتجات، وذلك بهدف المحافظة على مكانة البنك المتقدمة فسي تقديم المنتجات التي تتطلبها السوّق في كل المجالات، إذّ

تمكن من تبوؤ مكانة رائدةً في مجال تمويل المنازل، والذي يعتبر أحد الحلول التمويلية الرائدة في المملكة وأكثرها إقبالاً لما يحتويه من مزايا عدة ومرونة مالية عالية، تتناسب وطموحات وتطلعات العملاء، إلى جانب المنتجات التمويلية الأخرى ،. ويعتبر

القطاع العقاري من القطاعات الاقتصادية الحيوية حالياً لما له من مقومات داعمة لنموه، متمثلة في توجهات الدولة الهادفة إلى تحقيق المزيد من معدلات النهوض بالقطاع في ظلل النمو القوي للاقتصاد الكلي، إلى جانب مؤشسرات القطَّاع القوية، إذ بلُّغت تقديــرأت عمليات بنــاء الوحدات العقاريــة الجديدة في المملكــة بحلول عام ٢٠١٠ نصو ٤٨٤ بليسون ريال، كما تشد دراسات مسحية حديثة إلى الحاجة إلى بناء ما يقارب ٢,٦٢ مليون وحدة سكنية بحلول العام ٢٠٢٠، لمقابلة معدلات الطلب على العقار المتزايدة، وذلك من خلال ضخ استثمارات تبلغ ١,٢٠ تريليون ريال.

ويأتى عقد هذه الشسراكة الاستراتيجية من البنك السعودي البريطاني (ساب) مع شسركة تمليك، لما لها من خبرة واسعة في مجال تطوير القطاع العقاري من خلالً العديد" من المشاريع العقاريــة وامتلاكها لمميـزات التنوع في مشــاريعها الحالية والمستقبلية، وبالأخص في مدينة جدة.

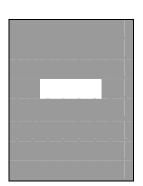


من خلال نظام "إجازة موصوفة بالذمة" ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية:

• وقعت شركة «تمليك» المحدودة للتطوير العقاري والبنك السعودي البريطاني (ساب) اتفاقية «بناء» لتشييد وحدات عقارية تندرج ضمن خطة استثمارية تستهدف طرح منتجات وخدمات عقارية ذات مواصفات عالية وبمستويات أسعار تتناسب ومستويات الدخل لدى مختلف شرائح وطبقات المجتمع السعودي، حيث يندرج ضمن بنود الاتفاقية البدء بتحديد مختلف المناطق المستهدفة لإقامة مشاريع للتطوير العقاري، من خلال مواقع مختارة،

خطط أن تتوفر بمساحات متعددة، وبتصاميم متنوعة تحددها طبيعة معطيات العرض والطلب في السوق السعودية، وصولا إلى استكمال كافة الاستعدادات اللازمة لدراسة جدوى المشاريع وتقييمها ووضع الاستراتيجيات التسويقية المناسبة، ومن ثم البدء بالعمليات الإنشائية ضمن فترة زمنية محددة ليصار إلى تسليم الوحدات العقارية الجاهزة إلى «ساب» ومن ثم تسليمها من قبل البنك إلى كافة عملائه. وقال المهندس زهير حمزة المدير التنفيذي في

شركة تمليك عقب توقيع الاتفاقية الثنائية بأن «منتج »بناء« يهدف إلى توفير أفضل الشروط وأبسطها لجميع فئات المجتمع من المواطنين الراغبين بامتلاك منازل بشروط ميسرة من خلال برنامج تمويل (ساب) المطور لتوفير خدمات التمويل العقاري لعملائه» وأوضح إلى أن «هذا المنتج الجديد، الذي يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، يتيح لمختلف العملاء امتلاك منازلهم من خلال نظام (إجارة موصوفة في الذمة) ولفترة تمويل تمتد لغاية ٢٥ عاماً».



Page 21

ساب وتمليك تبرمان اتفاقية بناء لتطوير وهدات عقارية بتمويل يمتد 25 عاماً

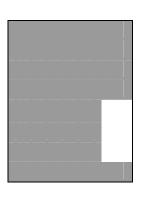
الرياض: الوطن

أبرمت شركة تمليك المحدودة للتطوير العقاري، والبنك السعودي البريطاني "ساب"، اتفاقية "بناء" لتشييد وحدات عقارية تندرج ضمن خطة استثمارية تستهدف طرح منتجات عقارية بأسعار تتناسب ومستويات الدخل لمختلف شرائح المجتمع السعودي.

وتنص الاتفاقية على البدء بتحديد المناطق المستهدفة لإقامة مشاريع للتطوير العقاري في مواقع مختارة، تتوفر بمساحات متعددة، وتصاميم متنوعة تحددها طبيعة معطيات العرض والطلب في السوق السعودية، وصولا إلى استكمال كافة الاستعدادات اللازمة لدراسة جدوى المشاريع وتقييمها ووضع الاستراتيجيات التسويقية المناسبة، ومن ثم البدء بالعمليات الإنشائية ضمن فترة زمنية محددة ليصار إلى تسليم الوحدات العقارية الحاهزة إلى "ساب" ومن ثم تسليمها من قبل البنك إلى كافة عملائه.

وذكر المدير التنفيذي في تمليك المهندس زهير حمزة أن منتج بناء يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، ويتيح لمختلف العملاء امتلاك منازلهم ولفترة تمويل تمتد لغاية 25 عاماً.

من جانبه، أوضح مدير عام الخدمات المالية الشخصية في ساب نبيل الحوشان أن خطوة ساب أمانة بتقديم منتج بناء، بالتعاقد الثنائي مع شركة تمليك العقارية، تأتي امتداداً لاستراتيجية البنك التي تستهدف توسيع قاعدة منتجاته في مجال تمويل المنازل، والمتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، خصوصا مع تزايد الطلبات المقدمة على مثل هذه المنتجات.



«ساب» و «تمليك» توقعان اتفاقية «بناء» لتطوير وحدات عقارية بتمويل لـ٢٥ عاما

عكاظ (حدة)

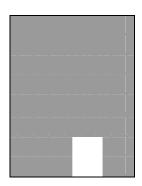
للتطوير العقاري والبنك السعودي التمويل العقاري لعملائه". البريطاني (ساب) اتفاقية "بناء" طرح منتجات وخدمات عقارية لدى مختلف شرائح المجتمع عاماً".

السعودي. المدير التنفيذي في شركة تمليك الشخصية في (ساب) أن البنك عقب توقيع الاتفاقية الثنائية بأن أفضل الشروط وأبسطها لجميع مصادر تمويلية متطورة للأفراد

الراغيين بامتلاك منازل بشروط ميسَرة من خلال برنامج تمويل وقعت شركة "تمليك" المحدودة (ساب) المطور لتوفير خدمات

وأوضح أن المنتج الجديد، لتشييد وحدات عقارية تندرج الذي يتوافق مع أحكام الشريعة ضمن خطة استثمارية تستهدف الإسلامية، يتيح لمختلف العملاء امتلاك منازلهم من خلال نظام ذات مواصفات عالية وبمستويات (إجارة موصوفة في الذمة) أسعار تتناسب ومستويات الدخل ولفترة تمويل تمتد لغاية ٢٥

من جانبه أكد نبيل الحوشان وقال المهندس زهير حمزة مدير عام الخدمات المالية يولى اهتماماً كبيراً بتوفير "منتج "بناء" يهدف إلى توفير برامج مصرفية مبتكرة تمنح فئات المجتمع من المواطنين والشركات من عملاء (ساب)"



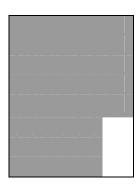
«ساب» و«تمليك» توقعان اتفاقية «بناء» لتطوير وحدات عقارية بتمويل لدة 25 عاماً

اليوم – الرياض

وقعّت شـركة «تمليك» الحدودة للتطوير العقاري والبنك السـعودي البريطاني «سـاب» اتفاقيــة «بنـا>» لتشـييد وحـدات عقارية تنـدرج ضمن خطة اسـتثمارية تسـتهدف طرح منتجات وخدمات عقارية ذات مواصفات عالية وبمسـتويات أسعار تتناسب ومسـتويات الدخل لدى مختلف شـرائح وطبقات الجتمع السعودي، حيث يندرج ضمن بنود الاتفاقية البدء بتحديد مختلف الناطق الستمدفة لإقامة مشاريع للتطويــر العقــاري، من خلال مواقع مختــارة، خطط أن تتوفر بمســاحات متعددة، وبتصاميم متنوعة تحددها طبيعة معطيات العرض والطلب في الســوق السعودية، وصولا إلى اســتكمال كافة الاستعدادات اللازمة لدراســة جدوى المشاريع وتقييمها ووضع الاستراتيجيات التسويقية المناسبة، ومن ثم البدء بالعمليات الإنشائية ضمن فترة زمنية محددة ليصار إلى تســليم الوحدات العقارية الجاهزة إلى «ساب» ومن ثم تسليمها من قبل البنك إلى كافة عملائه.

وقال الهندس زهير حمزة الدير التنفيذي في شركة تمليك عقب توقيع الاتفاقية الثنائيــة بأن منتج «بناء» يهدف إلى توفير أفضل الشــروط وأبســطها لجميع فئات المجتمع من الواطنين الراغبين بامتلاك منازل بشروط ميسرة من خلال برنامج تمويل «ســاب» المطــور لتوفير خدمات التمويــل العقاري لعملائه.. وأوضــح أن «هذا المنتج الحديد، الذي يتوافق مع أحكام الشــريعة الإســلامية، يتيح لختلف العملاء امتلاك منازلهــم من خلال نظام «إجــارة موصوفة في الذمة» ولفتــرة تمويل تمتد لغاية 25

من جانبه أكد نبيل الحوشان مدير عام الخدمات المالية الشخصية في «ساب» أن البنك يولي اهتماماً كبيراً بتوفيـر برامج مصرفية مبتكرة تمنـح مصادر تمويلية متطـورة للأقراد والشـركات من عملاء «ساب» مشـيرا إلى أن خطوة «ساب أمانة» بتقـديم منتج «بنـاء»، بالتعاقد الثنائي مع شـركة تمليك العقاريــة، تأتي امتداداً لإستراتيجية البنك التي تستهدف توسـيع قاعدة منتجاته في مجال تمويل المنازل، والمتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، خصوصا مع تزايد الطلبات القدمة على مثل هذه المنتجات، وذلك بهدف المحافظة على مكانة البنك المتقدمة في تقديم المنتجات التي تتطلبها السـوق في كافة الجالات، حيث تمكنا من تبوء مكانة رائدة في مجال تمويل المنازل والذي يعتبر أحـد الحلول التمويلية الرائدة في الملكة وأكثرها إقبالاً لي حتويه من مزايا عديدة ومرونة مالية عالية تتناسب وطموحات وتطلعات عملائنا،



Date 04/06/2007 Article Press Release Newspaper ALASWAQ.NET Page NET

