



دور الروضة
DOUR ALRAWDH

دار وعنوان

روعة العنوان
PRIME LOCATION
Central living

الكورنيش
CORNICHE

الأندلس
AL ANDALUS

طريق الملك
KING ROAD

الخالدية
AL KHALIDIYYAH

طريق الأمير سلطان
PRINCE SULTAN ROAD

حي الروضة
Al-Rawdah district

السلامة
AL SALAMAH

شارع صاري
SARI ST



دور الروضة
DOUR ALRAWDAH

شارع الكيال
KAYAL ST

شارع عبدالله الخريجي
ABDULLAH KHOUJAJI

شارع الأمير سعود الفيصل
PRINCE SAUD AL FAISAL ST

شارع الأمير محمد بن عبد العزيز
PRINCE MOHAMMED BIN ABDULAZIZ ST



الفيصلية
AL FAISALIYYAH

طريق المدينة
AL MADINAH RD



رقم الفيلا	مساحة الأرض بـ ٢٢م	المساحة المبنية بـ ٢٢م	أبعاد الأرض بالمتر			الإطلالة	عرض الشوارع المحيطة
			شططة	العرض	العمق		
1	508.25	701.30	4.24	17.50	29.30	شمالي - غربي	شارعين عرض 14 م شمالاً و 12 م غرباً
7						شمالي - شرقي	شارعين عرض 14 م شمالاً و 15 م شرقاً
8						جنوبي - شرقي	شارعين عرض 15 م جنوباً و 15 م شرقاً
14						جنوبي - غربي	شارعين عرض 15 م جنوباً و 12 م غرباً

رويال
ROYAL

رقم الفيلا	مساحة الأرض بـ ٢٢م	المساحة المبنية بـ ٢٢م	أبعاد الأرض بالمتر		الإطلالة	عرض الشوارع المحيطة
			العرض	العمق		
2	380.90	541.75	13.00	29.30	شمالي	شمالاً شارع عرض 14 متر
3						
4						
5						
6						
9						
10	380.90	541.75	13.00	29.30	جنوبي	جنوباً شارع عرض 15 متر
11						
12						
13						

البيت
ELITE

رقم الفيلا	مساحة الأرض بـ ٢٢م	المساح المبنية بـ ٢٢م	أبعاد الأرض بالمتر		الإطلالة	عرض الشوارع المحيطة
			العرض	العمق		
1	250*	401.53**	10.95	16.30	شمالي - غربي	شمالاً شارع داخلي عرض 7.40 متر وشارع عرض 12 متر غرباً
2					شمالي	شمالاً شارع داخلي عرض 7.40 متر
3						
4						
5						
6					شمالي - شرقي	شمالاً شارع داخلي عرض 7.40 متر وشارع عرض 15 متر شرقاً
7						
8						
9						
10					جنوبي	جنوباً شارع داخلي عرض 7.40 متر
11						
12						
13						
14					جنوبي - غربي	جنوباً شارع داخلي عرض 7.40 متر وشارع عرض 12 متر غرباً
15						
16						

بريستيج
PRESTIGE

*مساحة الأرض تشمل المساحة المنشأ عليها الفيلا + حصة الفيلا من الأرض المقام عليها الخدمات المشتركة

**مساحة بناء الفيلا الإجمالي + حصة الفيلا من مساحات بناء الأجزاء المشتركة

الشمال



الطابق الأرضي

إجمالي المساحة 246.30 م²



الطابق الأول

إجمالي المساحة 245.75 م²



الطابق الثاني

إجمالي المساحة 104.01 م²



4
عدد الفلل
Number of Villas



508,25 sq.m
إجمالي مساحة كل أرض
Total Land Area | Villa



* 701.30 sq.m
إجمالي المساحات المبنية للفيلا
Total Builtup Area | Villa

* المساحة المبنية تشمل مساحات الأتوار بالإضافة إلى الملاقي الأرضية ومساحات الخدمات



10
عدد الفلل
Number of Villas



380,90 sq.m
إجمالي مساحة كل أرض
Total Land Area | Villa



* 541.75 sq.m
إجمالي المساحات المبنية للفيلا
Total Builtup Area | Villa

* المساحة المبنية تشمل مساحات الأذوار بالإضافة إلى الملاط الأرضية ومساحات الخدمات

الطابق الأرضي

إجمالي المساحة 204.50 م²



الطابق الأول

إجمالي المساحة 172.22 م²



الطابق الثاني

إجمالي المساحة 83.03 م²



PRESTIGE بريستيج



16
عدد القلل
Number of Villas



250 sq.m
إجمالي مساحة كل أرض
Total Land Area | Villa



401.53 sq.m
إجمالي المساحات المبنية للفيلا
Total Builtup Area | Villa

* مساحة بناء الفيلا الإجمالي + حصة الفيلا من مساحات بناء الأجزاء المشتركة
** مساحة الأرض تشمل المساحة المبنية عليها الفيلا + حصة الفيلا من الأرض المقام عليها الخدمات المشتركة

الطابق الأرضي

إجمالي المساحة 117.87 م²



الطابق الأول

إجمالي المساحة 155.30 م²



الطابق الثاني

إجمالي المساحة 65.83 م²

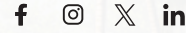


المطور والمسوق



0533353968 - 0553636502 012 - 6515100, Ext. 239,262

www.tamlik.com



الوصول للموقع

مصمم المشروع



كروكي استوديو للتصميم
0568847003
info@croquisdesign.net

الاستشاري



غسان ناصر فلبان
للإستشارات المعمارية
مقر: ١١٦١٠٠٠ - الرياض - ١١٦١٠٠٠
ج: ١١٦١٠٠٠ - الرياض - ١١٦١٠٠٠
Ghassan Nasir Folemban
Architectural Consultants
Lisans No. ١٠٦١٠٠٠٠٠
P.O. Box 1161000
Riyadh 1161000 - SAUDI ARABIA
WWW.GHASSANFOLEMBAN.COM

المقاول



شركة المباني الخاصة السعودية المحدودة

Tel. : +966 12 614 3600
info@sbe.sa

المالك شركة صندوق اتقان المساكن



مدير الصندوق